Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 152

Tampereen taidemuseon laajennuksen ja perusparannuksen toteutussuunnitelma ja -sopimus

TRE:2743/10.03.07/2026

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi, rakennuttamispäällikkö Jukka Kauppinen, puh. 050 3210 355, etunimi.sukunimi@tilapa.fi ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus
Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Tampereen taidemuseon laajennus ja perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsittely
Hankepäällikkö Satu Lahdensivu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut
Tampereen taidemuseon laajennus ja perusparannus -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 2.9.2024 (§ 328). Hankkeen toteutussuunnitelma ja -sopimus käsitellään kaupunginhallituksessa yli 20 miljoonan euron hankkeena. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta jäljempänä esitetyin poikkeuksin.

Tampereen taidemuseo sijaitsee Pyynikintorilla osoitteessa Puutarhakatu 34. Perusparannus- ja laajennusosat käsittävän taidemuseokokonaisuuden suunnitelma perustuu vuonna 2017

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

järjestetyn kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittaneeseen ehdotukseen "Siilo". Rakennuksen suunnittelua on jatkettu voittaneen ehdotuksen laatineen arkkitehtitoimisto AOR Arkkitehdit Oy:n kanssa.

Tampereen taidemuseo on toiminut vuodesta 1931 arkkitehtien Carl Ludvig Engel ja Anton Wilhelm Arppe vuonna 1838 suunnittelemassa makasiinirakennuksessa, joka on vuosina 1930–1931 peruskorjattu taidemuseokäyttöön ja täydennetty talomiehen asunnolla (Hilja Gestrin 1931). Rakennukset on peruskorjattu ja laajennettu maanalaisella näyttelytilalla (Antti Ilveskoski 1983). Talonmiehen asunto on ollut 1970-luvulta asti toimistokäytössä.

Suunnitelman mukaan taidemuseon nykyiset rakennukset (Makasiini ja entinen talonmiehen asunto) perusparannetaan ja taidemuseokokonaisuutta laajennetaan tontilla kahdella uudisrakennuksella (Siilo ja Paja). Vuonna 1983 rakennettu rakenteiltaan korjauskelvoton maanalainen näyttelytila puretaan. Uusi maanalainen osa sijoittuu pääosiltaan purettavan osan tilalle. Maanalainen osa yhdistää erilliset rakennukset yhdeksi toiminnalliseksi taidemuseokeskukseksi mahdollistaen yleisön liikkumisen sekä taideteoslogistiikan Paja-rakennuksen lastaus- ja museoteknisistä tiloista näyttelyrakennuksiin Siilo ja Makasiini. Maanalainen osa sisältää myös yleisötiloja.

Rakennus tulee valmistuessaan olemaan Tampereen läntisen keskustan merkittävämpiä julkisia rakennuksia ja Pyynikin alueen vetovoimatekijä. Laajennus- ja perusparannusosat on suunniteltu esteettömiksi, näyttelytoimintaa ja muita palveluita moniulotteisesti palvelevaksi taidemuseokokonaisuudeksi. Hankesuunnitelman mukaan kävijämääräksi tavoitellaan 180 000 vuotuista kävijää, josta uuden taidemuseokeskuksen osuus on 100 000 kävijää kolmena ensimmäisenä toimintavuonna, minkä jälkeen keskimäärin 80 000 kävijää vuodessa.

Hankkeen laajuus on määritelty kilpailuohjelmassa ja tarveselvityksessä. Hankesuunnitteluvaiheessa tehtyjen muutosten ja täsmennysten jälkeen hankekoko on pysynyt ennallaan.

Asemakaava 8667, V (Amuri), Tampereen taidemuseon alue, on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 10.6.2024 § 93 (TRE:1509/10.02.01 /2019). Asemakaava on lainvoimainen. Uusi asemakaava mahdollistaa Tampereen taidemuseon laajennuksen.

Toteutussuunnittelu on tehty pääosin hankesuunnitelman pohjalta. Seuraavat muutokset on tehty toteutussuunnitteluvaiheessa:

- Tampereen energialaitos ei toteuttanut alueelle kaukokylmäverkostoa, jolloin tilojen jäähdytys ja tuloilman kuivatus (osa olosuhdehallintaa) toteutetaan vedenjäähdytyskoneilla sekä niitä palvelevalla nestelauhduttimella. Nestelauhdutinta varten Pajan vesikaton sisään rakennetaan syvennys siten, että katon perusmuoto säilyy yhtenäisenä. Ei-olosuhdehallittujen tilojen jäähdytysenergia tuotetaan CHC-laitteistolla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- Kosteaa jäteilmaa ei puhalleta ulos julkisivusta vaan Makasiinin taakse rakennetaan erillinen piippu ulospuhallusta varten.
- Kohteeseen ei tule vesipohjaista sammutusjärjestelmää (sprinklaus). Kosteus ja vesisumu on vahingollista taideteoksille, ja merkittävimmät lainat saattavat teoksen omistajan riskiarviossa estyä, mikäli teostiloissa on vesipohjainen sammutusjärjestelmä. Lainaan saadaan paljon paperipohjaisia teoksia, joita esitellään suojaamattomina ja kehystämättöminä. Myös mm. veistosten pintamateriaalit sekä maalaukset ovat herkkiä liialliselle kosteudelle. Rakentamismääräykset eivät vaadi sprinklausta. Näyttelytilojen palokuormaryhmä on hyväksytetty paloviranomaisella, ja käyttäjän toiminnankuvauksella on osoitettu, että hyväksytetty palokuorma ei ylity. Myös teosvarastot voidaan tehdä sprinklaamattomana. Taidemuseon omaisuusvakuutuksen vakuutusehtoihin ja vakuutuksen korvausperusteisiin automaattisella sammutusjärjestelmällä ei ole vaikutusta. Rakennuksissa on kattava osoitteellinen paloilmoitinjärjestelmä.
- Alimman kerroksen lasiseinärakenne on suunniteltu ilman nk. lasisiipiä, ja lasijulkisivuissa on otettu huomioon lintujen törmäyssuojaus sekä UV-suojaus ja sähkölämmitys.
- Pohjaveden pintaa alennetaan pumppaamalla ja rakenteet voidaan tehdä vedeneristettynä betonirakenteena vesitiiviin betonin sijaan.
- Henkilökunnan työtiloissa on tehty pieniä toiminnallisia muutoksia. Työtiloihin on lisätty hiljaisia tiloja ja sosiaalitila.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut AOR Arkkitehdit Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Laajennuksen rakennesuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy. Perusparannuksen rakennesuunnittelusta sekä akustiikkasuunnittelusta ja paloteknisestä suunnittelusta on vastannut A-Insinöörit Suunnittelu Oy. Pohjarakennesuunnittelusta on vastannut Taratest Oy, LVIA-suunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy, sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy ja pihasuunnittelusta Maisema-arkkitehtitoimisto Näkymä Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Satu Lahdensivu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2027 ja niiden on tarkoitus valmistua joulukuussa 2029. Tilat voidaan ottaa käyttöön keväällä 2030.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä 28.1.2026 – 4.5.2026. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimpien hyväksyttyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 37 260 000 euroa. Rakennuskohtaisesti jaettuna: 25 169 400 euroa laajennusosa Siilo, 5 867 000 euroa laajennusosa Paja, 4 844 100 euroa perusparannusosa

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Makasiini ja 1 379 500 euroa perusparannusosa entinen talonmiehen asunto. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 36 284 000 euroa, joka oli vuoden 2026 talousarviossa hankkeelle varattu määräraha. Vuoden 2027 asunto- ja kiinteistölautakunnan ja pormestarin talousarvioesityksissä hankkeelle on esitetty määrärahaa 36 999 000 euroa. Laajennuksen toteutuksen neliöhinnaksi tulee 5 727 eur/brm^2 ja perusparannuksen 4 701 eur/brm^2. Hankkeen toteuttamiseksi tarvittava määrärahalisäys huomioidaan seuraavassa talousarviokäsittelyssä.

Toteutuskustannusten kasvaminen noin 976 000 eurolla johtuu pääosin suunnitelmien tarkentumisesta hankesuunnittelun jälkeen. Taidemuseon uusi päärakennus on erityisrakennus, joka on suunniteltu yksilölliseksi taidemuseoksi vaativien näyttelytarpeiden mukaan. Rakennuksen ainutlaatuisuudesta ja arkkitehtuurista johtuen sisä- ja ulkoarkkitehtuurissa pyrittiin teknisten järjestelmien kokonaisvaltaiseen integroimiseen, joka vaatii huolellista detaljitason suunnittelua, yhteensovitusta ja erikoisratkaisuja. Samaa huolellisuutta edellytti myös asemakaavaan merkityt Makasiinin ja Museokaupan sekä piha-alueen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot. Piha-alue kunnostetaan korkeatasoiseksi julkiseksi puisto- ja aukiotilaksi, joka soveltuu myös ulos sijoitettaville taideteoksille.

Tontin kunnallistekniikan valmistelevia töitä sisältyy hankkeen kustannuksiin 287 000 euroa. Siilon edustalla tehdään vesijohtosiirtoja sekä sähkönjakeluun liittyvä katujakokaapin ja sähkölinjan siirto. Makasiininkadulla tehdään kaukolämpölinjan siirto.

Sopimuksien vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2. momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmista, rakennuttamissopimuksista ja investointisopimuksista.

Tämän asian liitteinä olevat rakennusten pohjapiirustukset ovat salassa pidettäviä. Salassapidon peruste: Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) 24.1 § 7) kohta.

Tiedoksi
Heidi Gottskalk, Suvi-Mari Eteläinen, Anna-Maija Väänänen, Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Minna Tuominen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Henri Lievonen, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Satu Lahdensivu, Hanna Sandström, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Tampereen taidemuseo - Toteutussuunnitelma, päivitetty 26.10.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite Akila 29.10.2026 Tampereen taidemuseo - Toteutussuunnitelman liite 1 Toteutussopimus, päivitetty 26.10.2026
3 Liite Akila 29.10.2026 Tampereen taidemuseo - Toteutussuunnitelman liite 2 Investointisopimus, päivitetty 26.10.2026

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 3.11.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 3.11.2026

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Tampere
03.11.2026

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§152

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)